

## EMLAK SATIŞ KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

Tarih :

### MADDE 1 - TARAFLAR

#### 1. MÜLK SAHİBİ (SATICI / KİRAYA VEREN)

Ad Soyad / Ünvan: .....

T.C. Kimlik No / Vergi No: .....

Adres: .....

Telefon: .....

#### 2. ALICI / KİRACI

Ad Soyad / Ünvan: .....

T.C. Kimlik No / Vergi No: .....

Adres: .....

Telefon: .....

#### 3. EMLAK DANIŞMANI / ARACI FİRMA

Ünvan: ÇINAR PLUS / .....

Yetki Belge No (Taşınmaz Ticareti): 17UY0333-5

Adres: Sahabiye Mah. Ahmet Paşa Cad. Uğur Plaza No:28/2 Kocasinan / KAYSERİ

Telefon / E-posta: +90 (541) 472 46 13

### MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU

Bu sözleşme; aşağıda bilgileri yer alan taşınmazın satışı veya kiralanmasına ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerini, bedel, ödeme, teslim ve yasal şartları düzenlemek amacıyla hazırlanmıştır.

### MADDE 3 - TAŞINMAZ BİLGİLERİ

- İl / İlçe: .....
- Mahalle: .....
- Ada / Parsel: .....
- Bağımsız Bölüm No: .....
- Nitelik: (Daire / Villa / Arsa / Dükkan / Ofis)
- Tapu Durumu: (Kat mülkiyeti / Kat irtifakı / Arsa)
- Net / Brüt m<sup>2</sup>: .....

## EMLAK SATIŞ KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

+90 (541) 472 46 13

info@cinarplus.com

Sahabiye Mah. Ahmet Paşa Cad. Uğur Plaza No:28/2  
Kocasinan / KAYSERİ

### MADDE 5 – TESLİM VE DEVİR

- Satış işlemlerinde: Tapu devri, bedelin tamamının ödenmesini takiben yapılacaktır.
- Kiralama işlemlerinde: Taşınmaz, sözleşme tarihinde eksiksiz ve kullanılabilir şekilde kiracıya teslim edilecektir.
- Elektrik, su, doğalgaz abonelikleri kiracı adına devredilecektir.

### MADDE 6 – EMLAK KOMİSYONU

Bu sözleşme kapsamında;

- Emlak danışmanına, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik uyarınca
- Satışta: %..... + KDV (alıcıdan ve satıcıdan ayrı ayrı)
- Kiralamada: 1 aylık kira bedeli + KDV ödenecektir.

### MADDE 7 – TARAF YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Mülk Sahibi:

- Taşınmaz üzerinde satış/kiralamaya engel hukuki durum bulunmadığını beyan eder.
- Taşınmazı ayıpsız ve doğru beyanla teslim etmekle yükümlüdür.

Alıcı / Kiracı:

- Bedelleri zamanında ödemeyi,
- Taşınmazı sözleşmeye uygun kullanmayı,
- Kiralama halinde taşınmazı özenle korumayı kabul eder.

### MADDE 8 – CAYMA VE CEZA ŞARTI

Taraflardan birinin, sözleşme imzalandıktan sonra haklı bir sebep olmaksızın cayması halinde; ödenmiş kapora/bedel cayma tazminatı olarak karşı tarafa irat kaydedilir.

## EMLAK SATIŞ KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

+90 (541) 472 46 13

info@cinarplus.com

Sahabiye Mah. Ahmet Paşa Cad. Uğur Plaza No:28/2  
Kocasinan / KAYSERİ

### MADDE 9 – KVKK AYDINLATMA VE ONAY

Taraflar, bu sözleşme kapsamında paylaşılan kişisel verilerin 6698 sayılı KVKK kapsamında işlenmesine açık rıza verdiklerini kabul eder.

### MADDE 10 – YETKİLİ MAHKEME

Bu sözleşmeden doğabilecek her türlü uyuşmazlıkta  
Taşınmazın bulunduğu yer Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

### MADDE 11 – YÜRÜRLÜK

Bu sözleşme .../.../20... tarihinde ..... nüsha olarak düzenlenmiş ve taraflarca imza altına alınarak yürürlüğe girmiştir.

#### İMZALAR

MÜLK SAHİBİ

Ad Soyad – İmza

ALICI / KİRACI

Ad Soyad – İmza

EMLAK DANIŞMANI

Kaşe – İmza