

KİRA YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

+90 (541) 472 46 13

info@cinarplus.com

Sahabiye Mah. Ahmet Paşa Cad. Uğur Plaza No:28/2
Kocasinan / KAYSERİ

Tarih :

MADDE 1 - TARAFLAR

1. MÜLK SAHİBİ (MALİK)

Ad Soyad / Ünvan:

T.C. Kimlik No / Vergi No:

Adres:

Telefon:

2. KİRA YÖNETİM FİRMASI (YÖNETİCİ)

Ünvan: ÇINAR PLUS /

Yetki Belge No : 17UY0333-5

Adres: Sahabiye Mah. Ahmet Paşa Cad. Uğur Plaza No:28/2 Kocasinan / KAYSERİ

Telefon: +90 (541) 472 46 13

E-posta: info@cinarplus.com

MADDE 2 - SÖZLEŞMENİN KONUSU

Bu sözleşme; mülk sahibine ait taşınmazın kiraya verilmesi, kira sürecinin yönetilmesi, kira tahsilatı, kiracı ilişkileri, yasal bildirimler ve gerektiğinde tahliye süreçlerinin yönetici firma tarafından yürütülmesine ilişkin usul ve esasları düzenler.

MADDE 3 - TAŞINMAZ BİLGİLERİ

- İl / İlçe:
- Mahalle:
- Ada / Parsel:
- Bağımsız Bölüm No:
- Nitelik: (Konut / İşyeri / Dükkan / Ofis)
- Tapu Durumu: (Kat mülkiyeti / Kat irtifakı)

KİRA YÖNETİM SÖZLEŞMESİ

+90 (541) 472 46 13

info@cinarplus.com

Sahabiye Mah. Ahmet Paşa Cad. Uğur Plaza No:28/2
Kocasinan / KAYSERİ

MADDE 4 – SÖZLEŞME SÜRESİ

Bu sözleşme .../.../20... tarihinde yürürlüğe girer ve 1 (Bir) yıl süreyle geçerlidir.

Süre bitiminde taraflardan biri fesih bildiriminde bulunmadığı sürece aynı şartlarla yenilenir.

MADDE 5 – YÖNETİCİ FİRMANIN YETKİ VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yönetici firma;

1. Taşınmazı kiraya vermek için ilan, pazarlama ve kiracı bulma süreçlerini yürütür.
2. Kiracı adaylarının mali ve hukuki uygunluğunu değerlendirir.
3. Kira sözleşmesini TBK'ya uygun şekilde hazırlar ve imza sürecini yönetir.
4. Kira bedellerini zamanında tahsil ederek mülk sahibine bildirir/aktarır.
5. Aidat, vergi ve zorunlu ödemeler konusunda kiracıyı bilgilendirir.
6. Kira ödemelerinin gecikmesi halinde yazılı ihtar ve yasal süreçleri başlatır.
7. Gerekli hallerde icra ve tahliye işlemleri için avukatla süreci koordine eder.
8. Kiracı-malik arasındaki iletişimi profesyonel şekilde yönetir.
9. Kira süresince taşınmazın kullanımını takip eder.

MADDE 6 – MÜLK SAHİBİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Mülk sahibi;

1. Taşınmaz üzerinde kiralamaya engel hukuki bir durum olmadığını beyan eder.
2. Yönetici firmaya doğru ve eksiksiz bilgi vermekle yükümlüdür.
3. Yönetim bedelini zamanında ödemeyi kabul eder.
4. Gerekli hallerde yöneticiye yazılı yetki vermeyi kabul eder.

MADDE 7 – YÖNETİM BEDELİ

Kira yönetim hizmet bedeli;

- Aylık kira bedelinin %..... + KDV'si
- veya
- Aylık sabit TL + KDV

olarak taraflarca belirlenmiştir.

KİRA YÖENTİM SÖZLEŞMESİ

+90 (541) 472 46 13

info@cinarplus.com

Sahabiye Mah. Ahmet Paşa Cad. Uğur Plaza No:28/2
Kocasinan / KAYSERİ

MADDE 8 – TAHSİLAT VE ÖDEME

- Kira bedelleri banka yoluyla tahsil edilir.
- Tahsil edilen tutar, sözleşmede belirlenen süre içinde mülk sahibine aktarılır.

MADDE 9 – CAYMA VE FESİH

Taraflardan herhangi biri, sözleşmeyi 30 gün önceden yazılı bildirim yapmak suretiyle feshedebilir. Haksız fesih halinde doğan zarar fesheden tarafa aittir.

MADDE 10 – KVKK AYDINLATMA VE ONAY

Taraflar, bu sözleşme kapsamında paylaşılan kişisel verilerin 6698 sayılı KVKK kapsamında işlenmesine açık rıza verdiklerini kabul eder.

MADDE 11 – YETKİLİ MAHKEME

Bu sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda taşınmazın bulunduğu yer Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 12 – YÜRÜRLÜK

Bu sözleşme .../.../20... tarihinde nüsha olarak düzenlenmiş ve taraflarca imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

İMZALAR

MÜLK SAHİBİ

Ad Soyad – İmza

KİRA YÖNETİM FİRMASI

Kaşe – İmza